

浙江省 2019 年 4 月高等教育自学考试

建筑工程经济试题

课程代码:04156

请考生按规定用笔将所有试题的答案涂、写在答题纸上。

复利因数表 $i=10\%$

n	$(\frac{F}{P}, i, n)$	$(\frac{P}{F}, i, n)$	$(\frac{F}{A}, i, n)$	$(\frac{A}{F}, i, n)$	$(\frac{A}{P}, i, n)$	$(\frac{P}{A}, i, n)$
	$(1+i)^n$	$\frac{1}{(1+i)^n}$	$\frac{(1+i)^n-1}{i}$	$\frac{1}{(1+i)^n-1}$	$\frac{i(1+i)^n}{(1+i)^n-1}$	$\frac{(1+i)^n-1}{i(1+i)^n}$
1	1.100	0.9091	1.000	1.00000	1.10000	0.909
2	1.210	0.8264	2.100	0.47619	0.57619	1.736
3	1.331	0.7513	3.310	0.30211	0.40211	2.487
4	1.464	0.6830	4.641	0.21547	0.31547	3.170
5	1.611	0.6209	6.105	0.16380	0.26380	3.791
6	1.772	0.5645	7.716	0.12961	0.22961	4.355
7	1.949	0.5132	9.487	0.10541	0.20541	4.868
8	2.144	0.4665	11.436	0.08744	0.18744	5.335
9	2.358	0.4241	13.579	0.07354	0.17364	5.759
10	2.594	0.3855	15.937	0.06275	0.16275	6.144

选择题部分

注意事项:

- 答题前,考生务必将自己的考试课程名称、姓名、准考证号用黑色字迹的签字笔或钢笔填写在答题纸规定的位置上。
- 每小题选出答案后,用 2B 铅笔把答题纸上对应题目的答案标号涂黑。如需改动,用橡皮擦干净后,再涂涂其他答案标号。不能答在试题卷上。

一、单项选择题(本大题共 15 小题,每小题 2 分,共 30 分)

在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的,请将其选出并将“答题纸”的相应代码涂黑。错涂、多涂或未涂均无分。

- 在技术方案经济效果中,技术方案计算期的两个阶段分别指的是
 - 运营期和投产期
 - 投产期和达产期
 - 建设期和投产期
 - 建设期和运营期

2. 下列指标中,属于技术方案静态分析指标的是
- A. 内部收益率
B. 投资收益率
C. 净现值率
D. 净现值
3. 关于投资收益率的说法,错误的是
- A. 在一定程度上反映了技术方案投资效果的优劣,可适用于各种投资规模
B. 考虑了技术方案投资收益的时间因素,体现了资金具有时间价值的理念
C. 指标的计算主观随意性太强,带有一定的不确定性和人为因素
D. 适用于工艺简单而生产情况变化不大的技术方案的选择和投资经济效果的评价
4. 固定成本是指在一定的产量范围内不受生产数量变化影响的成本费用,下列不属于固定成本费用的是
- A. 工资及福利费(计件工资除外)
B. 折旧费
C. 材料费
D. 修理费
5. 某技术方案设计年生产能力为 100 万件,每件售价 90 元,固定成本每年 800 万元,变动成本为 50 元/件,销售税金及附加费 5 元/件,按量本利模型计算该技术方案每年可获得的利润为_____万元。
- A. 2000
B. 2700
C. 3200
D. 3500
6. 某公司年初以单利方式借入 2000 万元,年利率 8%,到期一次还本付息。则第 3 年末应偿还的本利和是_____万元。
- A. 2160
B. 2320
C. 2480
D. 2640
7. 现存款 1000 元,存款年利率为 12%,按季复利计息,则第 2 年年末的本利和为_____元。
- A. 1240
B. 1254
C. 1267
D. 1305
8. 设备在使用过程中,磨损的程度与使用强度和使用时间长短有关的是
- A. 第一种有形磨损
B. 第一种无形磨损
C. 第二种有形磨损
D. 第二种无形磨损
9. 价值工程中“价值”的含义是
- A. 产品功能与其全部费用的比值
B. 产品的交换价值
C. 产品全寿命时间价值
D. 产品的使用价值
10. 某设备 4 年前的原始成本是 20 万元,目前的账面价值是 10 万元,现在的市场价值仅为 6 万元。在进行设备更新分析时,该设备的沉没成本是_____万元。
- A. 4
B. 6
C. 10
D. 16
11. 若旧设备继续使用 1 年的年成本低于新设备的年成本,则应采取的措施是
- A. 更新或继续使用旧设备均可
B. 不更新旧设备,继续使用旧设备 1 年
C. 更新旧设备
D. 继续使用旧设备

12. 在建筑产品生产应用中应用价值工程原理的说法,正确的是
- A. 在分析结构、材质等问题的同时,对产品的必要功能进行定义
 - B. 首先确定建筑产品的设计方案,然后再进行功能分析和评价
 - C. 在分析功能的基础上,再去研究结构材质等问题
 - D. 在分析结构、施工工艺的基础上,确定建筑产品的功能
13. 通过求得对象的价值系数和成本降低期望值,确定价值工程的改进对象。如果评价对象的价值为最佳,一般无须改进,其功能系数应为
- A. $V=1$
 - B. $V<1$
 - C. $V>1$
 - D. $V=0$
14. 评价和判断技术方案在财务上是否可行和技术方案比选的主要依据是
- A. 基准收益率
 - B. 折现率
 - C. 总投资收益率
 - D. 财务内部收益率
15. 单因素敏感性分析的步骤中,如果主要分析投资大小对技术方案资金回收能力的影响,可选用_____指标。
- A. 静态投资回收期
 - B. 财务内部收益率
 - C. 利息备付率
 - D. 财务净现值

二、多项选择题(本大题共 5 小题,每小题 2 分,共 10 分)

在每小题列出的五个备选项中至少有两个是符合题目要求的,请将其选出并将“答题纸”的相应代码涂黑。错涂、多涂、少涂或未涂均无分。

16. 影响资金等值的主要因素有
- A. 利息
 - B. 利率或折现率
 - C. 资金发生的时点
 - D. 资金量的大小
 - E. 资金等值换算方法
17. 常用的不确定分析的方法有盈亏平衡分析和敏感性分析,具体选择哪种分析方法应综合考虑的因素有
- A. 技术方案的类型和特点
 - B. 未来经济形势的变化
 - C. 决策者的要求
 - D. 相应的人力、财力
 - E. 技术方案对经济的影响程度
18. 某企业向银行借款 100 万元,借款期限 5 年,借款年利率 10%,半年复利计息一次,则第 5 年末一次偿还本利和的公式为
- A. $100(F/P, 10\%, 5)$
 - B. $100(F/P, 5\%, 5)$
 - C. $100(F/P, 5\%, 10)$
 - D. $100(F/P, 10.25\%, 5)$
 - E. $100(A/P, 5\%, 10)(F/A, 5\%, 10)$
19. 关于设备更新方案比选原则的说法,正确的有
- A. 计算现有设备的经济寿命和新设备的经济寿命,然后进行逐年滚动比较
 - B. 按照新旧设备方案的直接现金流量进行比较,不另考虑机会成本
 - C. 对原设备目前的价值考虑买卖双方及机会成本
 - D. 沉没成本已经发生,应计入原设备的价值
 - E. 沉没成本已经发生,非现在决策能改变,不再考虑

20. 计算功能价值,对成本功能的合理匹配程度进行分析,若零部件的价值系数小于1,表明该零部件有可能
- A. 成本支出偏高 B. 成本支出偏低 C. 功能过剩
D. 功能不足 E. 成本支出与功能相当

非选择题部分

注意事项:

用黑色字迹的签字笔或钢笔将答案写在答题纸上,不能答在试题卷上。

三、填空题(本大题共5小题,每空1分,共10分)

21. 经济效果是指生产经营活动或技术改革活动中_____或_____与取得劳动成果的比较。
22. 总成本费用是指在运营期内为生产产品或提供服务所发生的全部费用。等于经营成本与_____、_____和_____之和。
23. 使净现值为零的利率即为_____。
24. 磨损有两种形式,有形磨损又称_____和无形磨损又称_____或经济磨损。
25. 项目风险等级按风险因素对投资项目影响程度和风险发生的可能性大小进行划分,风险等级分为一般风险、_____、严重风险和_____。

四、简答题(本大题共4小题,每小题6分,共24分)

26. 简述经济三个方面的含义。
27. 资金时间价值公式推导的假定条件有哪些?
28. 简述线性盈亏平衡分析的前提条件。
29. 什么是多因素敏感性分析?其分析方法有哪些?

五、计算分析题(本大题共2小题,第30小题12分,第31小题14分,共26分)

30. 一对夫妇在8年间每年将一笔款项存入银行欲建立一笔健康基金。健康基金预计用途是:自第8年年末起,连续3年各提5万元。如果银行存款利率为10%,那么8年中每年年末应等额存入银行多少元?试画出现金流量图。(计算结果保留小数点后两位)
31. 某家具制造厂拟用40000元购置一台八成新的旧机器,年费用估计为32000元,该机床寿命期为4年,残值7000元。该厂也可用60000元购置一台新机器,其年运行费用为16000元,寿命期也为4年,残值为15000元。若基准收益率为10%,问应选择哪个方案?试画出现金流量图。(计算结果保留小数点后两位)